

## OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

### §1 Postanowienia ogólne

- Ogólne Warunki Umowy (dalej: „OWU”) określają zasady zawierania umów wykonania instalacji przez ENERGY HOUSE SOLUTIONS sp. z o.o. z Zamawiającym.
- Niniejsze OWU obowiązują dla wszystkich umów wykonania instalacji fotowoltaicznej zawartych z Zamawiającymi po dniu ustalenia OWU, także wówczas, gdyby w poszczególnych przypadkach nie powołano się na OWU w sposób wyraźny.
- Użyte w dalszej części OWU określenia oznaczają:
  - Wykonawca – ENERGY HOUSE SOLUTIONS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Warszawie, ul. Gwiaździsta 15a lok. 401, 01-656 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000888828, NIP 7011025450, kapitał zakładowy 250 000 zł;
  - Zamawiający - podmiot będący drugą stroną umowy wykonania instalacji pompy ciepła, będący osobą fizyczną zawierającą Umowę bez bezpośredniego związku z wykonywaną przez Zamawiającego działalnością gospodarczą lub zawodową;
  - Strony - łącznie Wykonawca i Zamawiający;
  - Umowa - umowa wykonania instalacji pompy ciepła zawarta między Stronami;
  - Przedmiot Umowy - dostawa i montaż pompy ciepła – określony w § 1 ust. 1 Umowy oraz § 2 OWU.
  - Gwarancja Wykonawcy - gwarancja udzielona Zamawiającemu na warunkach wskazanych w § 4 Umowy.
- OWU stanowią integralną część Umowy. Zmiana lub wyłączenie poszczególnych postanowień OWU może nastąpić wyłącznie za uprzednią, pisemną lub wyrażoną w formie elektronicznej zgodą Wykonawcy pod rygorem nieważności.
- W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszych OWU, a treścią łączącej Strony Umowy zastosowanie mają postanowienia Umowy.
- Niniejsze OWU są dostępne na stronie internetowej pod adresem: [www.energyhousesolutions.pl](http://www.energyhousesolutions.pl)

### §2 Przedmiot Umowy

- Przedmiot Umowy obejmuje:
  - audyt na podstawie otrzymanych danych oraz dokumentacji zdjęciowej oraz sporządzenie specyfikacji instalacji fotowoltaicznej;
  - dostawę i montaż modułów, falownika i stelaża;
  - dostawę i montaż zabezpieczeń DC+AC (osprzętu elektrycznego, rozdzielni przyłączeniowej, ogranicznika przepięć, kabla solarnego, zabezpieczeń p/pożarowych, złączki MC4 i kabli);
  - dostawę i montaż urządzeń grupy przyłączeniowej wraz z niezbędnym osprzętem;
- Konkretny dzień dostawy i montażu zostanie ustalony z Zamawiającym indywidualnie drogą mailową lub telefoniczną.
- Termin montażu instalacji fotowoltaicznej może ulec zmianie, jeżeli:
  - Zamawiający ze swojej winy utrudni realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności nie udostępni Punktu Montażu;
  - Zamawiający skorzysta z finansowania za pośrednictwem Wykonawcy, stanowiącego kredyt powiązany bezpośrednio z dotacją „Czyste Powietrze” z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, wówczas termin montażu może ulec zmianie o czas rozpatrywania dokumentów przez właściwy podmiot;



ENERGY HOUSE SOLUTIONS  
*Zbliżamy z naturą!*

- c) między Stronami zostanie zawarty aneks do Umowy, co spowoduje wydłużenie się procesu formalno-prawnego i przesunięcie wykonania montażu instalacji;
- d) wystąpią sytuacje niezależne od Wykonawcy, takie jak m.in. wydłużony czas dostawy sprzętu od dystrybutora bądź producenta czy Siła Wyższa.

O zmianie terminu Zamawiający zostanie poinformowany drogą mailową lub telefonicznie.

4. Jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy okaże się, że:
  - a) nieruchomość, na której ma być zainstalowany Przedmiot umowy, jest wpisana do rejestru zabytków bądź znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;
  - b) inwestycja wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub obszar Natura 2000, zgodnie z wymaganiami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko -

Zamawiający zobowiązuje się do dokonania obowiązkowych zgłoszeń oraz pozyskania wszelkich potrzebnych dokumentów i pozwoleń.

5. Przedmiot Umowy może być wykonany przez podwykonawcę (dalej: „**Podwykonawca**”). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za działania i zaniechania własne.
6. Termin na wykonanie montażu jest liczony od zdarzenia wskazanego w §1 ust. 5 Umowy. W sytuacji, gdy Zamawiający jest zobowiązany do wykonania dwóch lub większej liczby czynności, które warunkują rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy, termin rozpoczyna bieg od chwili wykonania czynności, która została spełniona jako ostatnia.
7. W przypadku, gdy do wykonania Umowy i montażu instalacji fotowoltaicznej konieczne będzie pozyskanie stosownych ekspertyz, Zamawiający zostanie o tym poinformowany przed rozpoczęciem montażu i zobowiązany do dostarczenia Wykonawcy tych ekspertyz bądź opinii. Koszt pozyskania wspomnianych dokumentów pokrywa Zamawiający. Zamawiający może zlecić wykonanie tych dokumentów Wykonawcy w ramach usługi dodatkowej. Jeżeli mimo poinformowania Zamawiającego, taka ekspertyza bądź opinia nie zostanie zlecona i wykonana, Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy.
8. W sytuacji, gdy zmianie miałyby ulec elementy wskazane w Załączniku nr 1 do Umowy na inne, tej samej klasy i bez zmiany wysokości wynagrodzenia, nie będzie konieczne sporządzenie aneksu do Umowy w formie dokumentowej lub pisemnej.
9. Wykonawca może pomóc Zamawiającemu w złożeniu wniosku o dofinansowanie z Programu „Czyste Powietrze” na warunkach i zasadach wskazanych w Umowie.
10. Wykonawca zastrzega, że dofinansowanie z Programu „Mój Prąd” nie łączy się z Programem „Czyste Powietrze”. Nie można otrzymać dofinansowania z obu tych programów jednocześnie.
11. Wykonawca nie pomaga w pozyskaniu innych dofinansowań bądź ulg (poza wskazanymi w Umowie lub OWU) należnych Zamawiającemu z tytułu zakupu instalacji fotowoltaicznej.
12. Wykonawca nie gwarantuje Zamawiającemu otrzymania jakiegokolwiek dofinansowania bądź wsparcia finansowego od podmiotów trzecich.

### §3 Wykonanie Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z należytą starannością odpowiadającą zawodowemu charakterowi prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że zamontowane urządzenia są fabrycznie nowe.
3. Wykonawca oświadcza, że części lub urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy objęte są gwarancją ich producenta lub dystrybutora.
4. Wykonawca oświadcza, iż roboty montażowe będą nadzorowane przez pracownika posiadającego uprawnienia F-GAZY.



Biuro Obsługi Klienta  
(22) 100 57 75



bok@energyhousesolutions.pl  
www.energyhousesolutions.pl



Energy House Solutions Sp. z o.o.  
ul.Gwiaździsta 15a lok.401, 01-656 Warszawa



ENERGY HOUSE SOLUTIONS  
*Zbliżamy z naturą!*

5. Wykonawca zobowiązuje się do montażu przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zaleceniami producenta instalacji fotowoltaicznej.
6. Zamawiający udostępnia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, wszelkie dokumenty i informacje konieczne przy realizacji Przedmiotu Umowy, o ile nimi dysponuje. Szczegóły dotyczące współpracy koniecznej przy realizacji Przedmiotu Umowy, jak np. przygotowanie personelu, miejsc pracy, ustala się każdorazowo w formie pisemnej lub drogą mailową.
7. Wszelkie przekazywane przez Wykonawcę atesty, aprobaty, świadectwa zgodności lub inne dokumenty wskazujące na jakość instalacji fotowoltaicznej, jej parametry i właściwości techniczne stanowią informację, że towar zgodnie z oświadczeniem producenta został wykonany zgodnie ze wskazanymi w dokumentach kryteriami.

#### §4 Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - a) podjąć działania, żeby realizacja Przedmiotu Umowy została przeprowadzona terminowo, w sposób prawidłowy oraz z obowiązującymi przepisami prawa;
  - b) współpracować z Wykonawcą, w szczególności udzielać mu wszelkich niezbędnych wyjaśnień, udostępnić dokumenty i pomieszczenia, w których znajdują się układy pomiarowe oraz ułatwić swobodny dostęp do Punktu Montażu Przedmiotu Umowy w terminie ustalonym przez Strony;
  - c) zapewnić Wykonawcy dostęp do Punktu Montażu przez cały okres potrzebny do realizacji Przedmiotu Umowy wraz z dostępem do mediów, w tym do bieżącej wody i prądu;
  - d) umożliwić bezpieczne składowanie elementów potrzebnych do realizacji Przedmiotu Umowy, które zostały dostarczone przez Wykonawcę, niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji Przedmiotu Umowy;
  - e) przygotować Punkt Montażu do montażu zgodnie z wytycznymi Wykonawcy;
  - f) informować Wykonawcę drogą mailową o każdej zmianie danych kontaktowych (numerze telefonu oraz adresu e-mail) i adresu do korespondencji;
  - g) dostarczać dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminach wskazanych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) ustalić z Zamawiającym termin montażu oraz informować go o wszelkich zmianach harmonogramu dotyczącego realizacji Przedmiotu Umowy;
  - b) wykonać Przedmiot Umowy w sposób prawidłowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz bez wad;
  - c) chronić dane Zamawiającego, a także dokumentów technicznych, procesów technologicznych i pozostałych informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w odbiorze dostawy elementów potrzebnych do realizacji Przedmiotu Umowy osobiście lub przez upoważnionego na piśmie bądź w formie dokumentowej przedstawiciela.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestnictwa w odbiorze dostawy elementów potrzebnych do realizacji Przedmiotu Umowy osobiście lub przez upoważnione osoby do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego lub listu przewozowego elementów dostawy potrzebnych do realizacji Przedmiotu Umowy.



Biuro Obsługi Klienta  
(22) 100 57 75



bok@energyhousesolutions.pl  
www.energyhousesolutions.pl



Energy House Solutions Sp. z o.o.  
ul.Gwiaździsta 15a lok.401, 01-656 Warszawa

#### §5 Usługi dodatkowe

1. Zamawiający może odpłatnie skorzystać z usług dodatkowych (nieobjętych umową), dotyczących utrzymania instalacji, świadczonych przez Wykonawcę.
2. Regulamin oraz Cennik Usług Dodatkowych świadczonych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego znajduje się pod adresem: <https://energyhousesolutions.pl/wp-content/uploads/2023/04/Regulamin-swiadczenia-uslug-dodatkowych.pdf> i <https://energyhousesolutions.pl/wp-content/uploads/2023/04/Cennik-Uslug-Dodatkowych-1.03.2023.pdf> oraz w siedzibie Wykonawcy.

#### §6 Finansowanie i Wynagrodzenie

Zamawiający zapłaci Wykonawcy zaliczkę zgodnie z warunkami wskazanymi w Umowie.

#### §7 Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Odbiór Przedmiotu Umowy następuje ostatniego dnia montażu instalacji fotowoltaicznej, o godzinie ustalonej przez Strony.
2. Z przekazania instalacji fotowoltaicznej będzie sporządzony protokół odbioru.
3. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Zamawiający zobowiązany jest zgłosić i opisać w protokole odbioru wszelkie uwagi dotyczące wad i usterek zamontowanej instalacji fotowoltaicznej jak również uszkodzeń na nieruchomości, powstałych w trakcie realizacji prac montażowych instalacji fotowoltaicznej. W przypadku braku zgłoszenia wad lub usterek w protokole odbioru, Strony zgodnie uznają, że dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej są wolne od wad i usterek oraz nieruchomość pozostaje w stanie nienaruszonym.
4. Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia szkody, którą poniósł Wykonawca w związku z jego niestawiennictwem na odbiór instalacji fotowoltaicznej i koniecznością pojawienia się kolejny raz na termin odbioru.
5. W przypadku, gdy po raz drugi Zamawiający nie stawi się na odbiór instalacji fotowoltaicznej ze swojej winy, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego podpisania protokołu odbioru. Podpisanie protokołu nie wyłącza praw Zamawiającego do zgłaszania uwag do wykonania instalacji fotowoltaicznej w późniejszym terminie.
6. Strony ustalą termin usunięcia wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru indywidualnie. Ustępy 1- 5 powyżej stosuje się odpowiednio w sytuacji odbioru instalacji fotowoltaicznej po naprawieniu wad bądź usterek.

#### §8 Informacje Poufne

1. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, w tym specyfikacje, plany, mapy, wzory, schematy, rysunki, oprogramowanie, dane, a także informacje technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, dotyczące drugiej Strony, uzyskane od drugiej Strony w związku z prowadzoną współpracą niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
2. Postanowienia ust. 1 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od drugiej strony, które:
  - a) są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień Umowy;
  - b) były znane danej Stronie przed realizacją przedmiotu Umowy;
  - c) zostały przekazane Stronie przez osobę trzecią bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o ich nieujawnianiu w stosunku do Stron;
  - d) zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony;
  - e) zostaną ujawnione przez jedną ze Stron ze względu na wymagania prawne;



ENERGY HOUSE SOLUTIONS  
*Zbliżamy z naturą!*

- f) zostały uzyskane przez daną Stronę niezależnie od zawarcia Umowy.
- Wykonawca zastrzega sobie prawo własności, prawa autorskie oraz prawa z patentu i wzoru użytkowego do rycin, rysunków, kalkulacji obliczeń technicznych, opracowań o charakterze opiniodawczym oraz innych dokumentów dostarczonych lub udostępnionych Zamawiającemu przy zawieraniu Umowy. Przeznaczone są one jedynie do celów związanych z ofertą i nie mogą być zarówno w całości jak i w części, powielane lub udostępniane osobom trzecim bez uprzedniej wyraźnej pisemnej zgody Wykonawcy.
  - Wszelka dokumentacja techniczna oraz katalogi, prospekty, certyfikaty, wzory, broszury, cenniki itd. są własnością Wykonawcy, jako takie podlegają obowiązującym przepisom prawa dotyczącym ich powielania, rozpowszechniania, naśladowania, kopiowania oraz zakazu nieuczciwej konkurencji.

### §9 Odpowiedzialność Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia sprzętu i jego elementów, tj. zapewnienia pomieszczenia do przechowywania po ich dostarczeniu przez Wykonawcę oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniami i kradzieżą, w szczególności w trakcie oczekiwania na rozpoczęcie montażu oraz podczas jego trwania

### §10 Odstąpienie od Umowy

- Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający pomimo wezwania nie umożliwił mu dostępu do miejsc i pomieszczeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy bądź nie zgodził się na zmianę modelu i/lub marki instalacji fotowoltaicznej na urządzenie o podobnych parametrach.
- Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od realizacji poszczególnych części Umowy za obopólną zgodą, w szczególności, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ujawnią się okoliczności, które uniemożliwią wykonanie Przedmiotu Umowy w całości.
- W przypadkach odstąpienia od Umowy Strony zobowiązują się do dokonania wzajemnego rozliczenia zgodnie z niżej wskazanymi zasadami:
  - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wykonanych oraz elementów zamówionych przez Wykonawcę;
  - Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanego zakresu prac objętych zakresem Przedmiotu Umowy;
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - Strony dokonają rozliczeń za wykonane oraz zamówione elementy Przedmiotu Umowy lub ich fragmenty na podstawie uzgodnień wykonanych przez obydwie Strony oraz nastąpi wzajemne przekazanie dokumentów należących do Stron.
- Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca z własnej winy opóźnia się z rozpoczęciem lub z zakończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją zakończyć w czasie umówionym, a nie został wyznaczony termin dodatkowy.
- W sytuacji odstąpienia od Umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w Umowie i OWU, przez jedną ze Stron wszelkie kwoty należne Zamawiającemu do zwrotu, które zostaną wcześniej ustalone przez Strony będą przesyłane na konto bankowe Zamawiającego z którego dokonał przelewu na rzecz Wykonawcy.



Biuro Obsługi Klienta  
(22) 100 57 75



bok@energyhousesolutions.pl  
www.energyhousesolutions.pl



Energy House Solutions Sp. z o.o.  
ul.Gwiaździsta 15a lok.401, 01-656 Warszawa

#### §11 Okoliczności niezależne od Wykonawcy w sytuacji zawarcia umowy

1. Na potrzeby Umowy oraz OWU „Siłą Wyższą” rozumie się jako nadzwyczajne zjawiska przyrody, takie jak np. grad, huragan, porywisty wiatr lub inne warunki atmosferyczne, zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy, przestępstwo przeciwko mieniu, a także wprowadzony przez polski rząd stan epidemii lub stan zagrożenia epidemicznego.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Siły Wyższej, uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o tych okolicznościach.
3. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowanych działaniem Siły Wyższej. W przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej Wykonawca - po ustaleniu z Zamawiającym - niezwłocznie zaproponuje nowy termin wykonania Umowy.
4. Strony ustalą czy okoliczności wskazane w ust. 1 powyżej będą miały wpływ na wykonanie Umowy, w szczególności na termin wykonania Umowy.

#### §12 Osoby kontaktowe

1. W sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy Zamawiający może wyznaczyć osobę do kontaktu oraz podpisania protokołu odbioru. Zamawiający jest zobowiązany do przesłania Wykonawcy drogą mailową skanu bądź zdjęcia pełnomocnictwa udzielonego tej osobie w powyższym zakresie oraz jej danych kontaktowych.
2. Jeżeli Zamawiający nie prześle Wykonawcy pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 1 powyżej przyjmuje się, że jedyną właściwą osobą do kontaktu oraz podpisania protokołu odbioru jest Zamawiający.
3. Dane osobowe osoby kontaktowej mogą być przekazane Podwykonawcy w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W momencie rozpoczęcia montażu Przedmiotu Umowy Zamawiający wyznaczy osobę uprawnioną do odbioru sprzętu i kontaktu z Wykonawcą.

#### §13 Pozasądowe rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający ma prawo do skorzystania z pozasądowych sposobów rozwiązywania sporów, w tym rozpatrywania reklamacji i dochodzenia swoich roszczeń.
2. Zamawiający ma prawo do:
  - a) zwrócenia się do stałego polubownego sądu konsumenckiego z wnioskiem o rozstrzygnięcie sporu wynikłego w związku z zawarciem Umowy;
  - b) skorzystania z pomocy powiatowego (miejskiego) Rzecznika Praw Konsumenta lub organizacji społecznej, do której statutowych zadań należy ochrona praw konsumentów (m.in. Federacja Konsumentów, Stowarzyszenie Konsumentów Polskich);
  - c) zwrócenia się do Wojewódzkiego Inspektora Inspekcji Handlowej z wnioskiem w sprawie pozasądowego rozwiązania sporu.
3. Szczegółowe informacje o sposobach rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń można uzyskać na stronie UOKIK pod adresem: <https://www.uokik.gov.pl/>. Zamawiający może w celu rozstrzygnięcia sporów z Wykonawcą, skorzystać z platformy ODR, która mieści się pod adresem <https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm?event-main.home2show&Ing-PL>

#### §14 Gwarancja i rękojmia

1. Dla potrzeb zapisów wskazanych w ust. 2 poniżej wyjaśnia się, iż:
  - 1) Wada oznacza niewłaściwe zamontowanie instalacji fotowoltaicznej, które skutkuje awarią lub usterką;
  - 2) Awaria oznacza nieprawidłowe działanie instalacji fotowoltaicznej, które powoduje zatrzymanie pracy instalacji fotowoltaicznej w części lub całości;
  - 3) Usterka oznacza funkcjonowanie instalacji fotowoltaicznej, niewpływające istotnie na jego pracę, ale powodujące inne niedogodności.
2. Zasady dotyczące Gwarancji Wykonawcy:
  - 1) Gwarancja Wykonawcy jest ważna wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 2) zgłoszenia w ramach Gwarancji Wykonawcy należy dokonać w terminie do 7 dni od daty ujawnienia Wady na zasadach wskazanych w § 15a OWU;
  - 3) Zamawiający pod rygorem utraty Gwarancji Wykonawcy zobowiązany jest dokonywać corocznego, autoryzowanego serwisu instalacji fotowoltaicznej na warunkach opisanych w Umowie;
  - 4) w ramach Gwarancji Wykonawcy w przypadku powstania Wady, Wykonawca zapewnia naprawę lub ponowne wykonanie wadliwych prac lub wymianę komponentów bądź całego sprzętu na nowy lub na identyczny do niego względem modelu i wieku. Wykonawca podejmie decyzję o sposobie usunięcia Wady po zapoznaniu się ze zgłoszeniem reklamacyjnym i jego uznaniu;
  - 5) naprawa lub ponowne wykonanie wadliwych prac lub wymiana sprzętu na nowy bądź identyczny zostanie wykonana przez podmiot wskazany przez Wykonawcę;
  - 6) w przypadku roszczenia gwarancyjnego Zamawiający nie ponosi kosztów prac naprawczych ani materiałów użytych do naprawy, pod warunkiem uznania zasadności zgłoszenia reklamacyjnego w ramach Gwarancji Wykonawcy;
  - 7) Zamawiający może dochodzić Gwarancji Wykonawcy na podstawie opłaconej faktury VAT za Umowę oraz serwis, Wykonawca może poprosić Zamawiającego o przedstawienie protokołu odbioru oraz karty serwisowej;
  - 8) Gwarancja Wykonawcy nie obejmuje Wad wynikających z:
    - a) obsługi i/lub konserwacji instalacji fotowoltaicznej przez Zamawiającego niezgodnie z pisemną Instrukcją eksploatacji i utrzymania instalacji fotowoltaicznej;
    - b) napraw albo zmian przeprowadzonych na instalacji fotowoltaicznej przez stronę trzecią (w tym Podwykonawcę Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonania ww. prac, a zostały one zlecone przez Zamawiającego);
    - c) Siły Wyższej albo innych zdarzeń, bądź wypadków losowych, niezależnych i/lub niespowodowanych przez Wykonawcę lub zatrudnionego przez Wykonawcę Podwykonawcy.
  - 9) jeżeli zgłoszona Wada powstała w wyniku sytuacji wskazanej w pkt 8) powyżej podjęcie przez Wykonawcę stosownych działań mających na celu usunięcie Wady nastąpi na koszt Zamawiającego za jego wyraźną, uprzednią zgodą w terminie, jaki zostanie uzgodniony z Zamawiającym;
  - 10) w przypadku, gdy wezwanie Wykonawcy jest bezpodstawne, koszt przyjazdu Wykonawcy oraz wykonanie dodatkowej usługi ponosi Zamawiający według Cennika Usług Dodatkowych podanego na stronie internetowej <https://energyhousesolutions.pl/wp-content/uploads/2023/04/Cennik-Uslug-Dodatkowych-1.03.2023.pdf>. Wykonawca zastrzega sobie prawo do inspekcji instalacji fotowoltaicznej w czasie rozpatrywania zgłoszenia reklamacyjnego; w przypadku konieczności usunięcia Wady lub w innym uzasadnionym celu (np. sprawdzenia poprawności działania Przedmiotu Umowy), Wykonawca będzie miał prawo wejść na teren nieruchomości Zamawiającego;



ENERGY HOUSE SOLUTIONS  
*Zbliżamy z naturą!*

- 11) w przypadku, gdy Wykonawca potwierdzi awarie instalacji fotowoltaicznej i ustali, że wystąpiło jej nieprawidłowe funkcjonowanie, które powoduje zatrzymanie pracy instalacji fotowoltaicznej, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia pozytywnego rozpatrzenia przez Wykonawcę poprawnie złożonego zgłoszenia reklamacyjnego;
  - 12) w przypadku, gdy Wykonawca potwierdzi, że wystąpiła Usterka instalacji fotowoltaicznej polegająca na nienależytym działaniu lub niedziałaniu jednej z funkcji instalacji fotowoltaicznej, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie nie późniejszym niż 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia pozytywnego rozpatrzenia przez Wykonawcę poprawnie złożonego zgłoszenia reklamacyjnego;
  - 13) Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia Siły Wyższej Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby jak najszybciej dokonać usunięcia Wady; po ustaniu Siły Wyższej powiadomi niezwłocznie Zamawiającego i uzgodni z nim termin przystąpienia do usuwania Wady.
3. Gwarancja Producenta:
- a. poza Gwarancją Wykonawcy, Zamawiający ma zapewnioną także gwarancję producentką poszczególnych elementów instalacji fotowoltaicznej;
  - b. okres Gwarancji Producenta wskazano w Załączniku nr 1 do Umowy, może on ulec zmianie z uwagi na warunki wskazane w dokumencie Producenta regulującym Ogólne Warunki Gwarancji, stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy; Zamawiający jest zobowiązany do zapoznania się z tym dokumentem;
  - c. Producent instalacji fotowoltaicznej rozpatruje zgłoszenia reklamacyjne na podstawie własnych zasad określonych w Ogólnych Warunkach Gwarancji.
4. Zasady dotyczące rękojmi:
- a. w ramach zawartej Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rękojmi;
  - b. Zamawiający ma prawo do złożenia reklamacji na podstawie prawa rękojmi, jeżeli instalacja fotowoltaiczna od Wykonawcy jest wadliwa;
  - c. zgłoszenia w ramach rękojmi należy dokonać w terminie i na zasadach wskazanych w § 15a OWU; Wykonawca rozpatrzy zgłoszenie Zamawiającego na podstawie warunków wskazanych w § 15a OWU;
  - d. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za brak zgodności instalacji fotowoltaicznej z umową istniejącą w chwili jego dostarczenia i ujawnioną w ciągu dwóch lat od tej chwili;
  - e. Zamawiający w ramach rękojmi, w pierwszej kolejności ma prawo domagać się przywrócenia zgodności instalacji fotowoltaicznej z Umową przez naprawę lub wymianę, a w dalszej kolejności, o ile naprawa czy też wymiana okażą się m.in. nieopłacalne, Zamawiający ma prawo skorzystać z kolejnych uprawnień, tzn. żądać obniżenia ceny lub odstąpić od umowy;
  - f. Wykonawca może dokonać wymiany, gdy Zamawiający żąda naprawy lub może dokonać naprawy, gdy Zamawiający żąda wymiany, jeżeli doprowadzenie do zgodności instalacji fotowoltaicznej z Umową w sposób wybrany przez Zamawiającego jest niemożliwe albo wymagałoby nadmiernych kosztów dla Wykonawcy; jeżeli naprawa bądź wymiana są niemożliwe lub wymagałyby nadmiernych kosztów dla Wykonawcy, może on odmówić doprowadzenia towaru do zgodności z umową;
  - g. Wykonawca dokona naprawy lub wymiany w rozsądnym czasie i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego, uwzględniając specyfikę towaru oraz cel, w jakim Zamawiający go nabył, po pozytywnym rozpatrzeniu zgłoszenia reklamacyjnego z tytułu rękojmi;
  - h. koszty naprawy lub wymiany, w tym w szczególności koszty opłat pocztowych, przewozu, robocizny i materiałów, ponosi Wykonawca.
5. Wszelkie zapotrzebowanie na odpłatne świadczenie usług serwisowych Zamawiający może zgłaszać drogą mailową na adres: bok@energyhousesolutions.pl

#### § 14a Zgłoszenie reklamacyjne



Biuro Obsługi Klienta  
(22) 100 57 75



bok@energyhousesolutions.pl  
www.energyhousesolutions.pl



Energy House Solutions Sp. z o.o.  
ul.Gwiaździsta 15a lok.401, 01-656 Warszawa





ENERGY HOUSE SOLUTIONS  
*Zbliżamy z naturą!*

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia w każdym czasie reklamacji. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
2. Reklamacje Zamawiający może złożyć:
  - a) za pomocą operatora pocztowego, wysyłając zgłoszenie na adres: Energy House Solutions sp. z o.o., ul. Gwiaździsta 15a lok. 401, 01-656 Warszawa;
  - b) drogą mailową na adres: [bok@energyhousesolutions.pl](mailto:bok@energyhousesolutions.pl);
  - c) telefonicznie pod numerem telefonu: 221005775;
  - d) osobiście w siedzibie Wykonawcy pod adresem: Energy House Solutions, ul. Gwiaździsta 15a lok.401, 01-656 Warszawa.
  - e) za pomocą formularza reklamacyjnego udostępnionego na stronie internetowej [www.energyhousesolutions.pl](http://www.energyhousesolutions.pl).
3. Zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać dane Zamawiającego, w szczególności: imię i nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie reklamacji, a także wskazywać produkt, którego dotyczy zgłoszenie, adres miejsca montażu i powód zgłoszenia wraz z opisem.
4. Jeżeli Wykonawca nie udzieli odpowiedzi Zamawiającemu w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej uznaje się, że Wykonawca uznał reklamację.
5. Wykonawca udzieli odpowiedzi na reklamację Zamawiającego drogą mailową. Jeżeli Zamawiający nie posiada adresu mailowego lub go nie wskaże, odpowiedź zostanie przesłana w formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na podany przez Zamawiającego adres do korespondencji, a w sytuacji jego braku na wskazany w umowie adres zamieszkania.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia odwołania w terminie 14 dni od otrzymania odpowiedzi na reklamację. Odwołanie powinno być przesłane drogą mailową na adres [bok@energyhousesolutions.pl](mailto:bok@energyhousesolutions.pl) lub za pomocą operatora pocztowego na adres: Energy House Solutions, ul. Gwiaździsta 15a lok. 401, 01-656 Warszawa. Zamawiający ma możliwość skorzystania z pozasądowych sposobów rozpatrywania reklamacji dochodzenia roszczeń zgodnie z § 14 OWU.

### **§15 Prawo Zamawiającego (konsumenta) do odstąpienia od**

#### **Umowy zawartej na odległość lub poza lokalem**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu, gdy zawiera Umowę na odległość lub poza lokalem Wykonawcy, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od objęcia przez Zamawiającego w posiadanie ostatniej rzeczy, partii lub części sprzętu zakupionego w ramach Umowy, bez podania przyczyny. Jeżeli Umowa została zawarta poza lokalem Wykonawcy podczas nieumówionej wizyty w miejscu zamieszkania lub zwykłego pobytu Zamawiającego, termin na odstąpienie od Umowy wynosi 30 dni od objęcia przez Zamawiającego w posiadanie ostatniej rzeczy, partii lub części sprzętu zakupionego w ramach Umowy, bez podania przyczyny. W takim wypadku Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z umową, z wyjątkiem sytuacji wskazanej w ust 4 poniżej.
3. Wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy znajduje się na końcu OWU.
4. Zamawiający może wyrazić zgodę na rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy przed upływem terminu na odstąpienie od Umowy. Wówczas w sytuacji odstąpienia od Umowy Zamawiający będzie zobowiązany do pokrycia kosztów spełnionego przez Wykonawcę świadczenia do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Aby skorzystać z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający musi poinformować Wykonawcę o swojej decyzji o odstąpieniu od niniejszej Umowy w drodze jednoznacznego oświadczenia (na przykład pismo wysłane pocztą tradycyjną lub drogą mailową). Oświadczenie o odstąpieniu może być



ENERGY HOUSE SOLUTIONS  
*Zbliżamy z naturą!*

wysłane na adres: Energy House Solutions, ul. Gwiazdzysta 15a lok. 401, 01-656 Warszawa lub drogą mailową na adres: bok@energyhousesolutions.pl

6. Zamawiający może również wypełnić i przesłać formularz odstąpienia od Umowy lub jakiegokolwiek jednoznaczne oświadczenie drogą mailową na adres: bok@energyhousesolutions.pl Jeżeli Zamawiający skorzysta z tej możliwości, Wykonawca prześle niezwłocznie potwierdzenie otrzymania informacji o odstąpieniu od Umowy także drogą mailową.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy zostaną mu zwrócone wszystkie otrzymane płatności nie później niż w ciągu 14 dni od dnia, w którym Wykonawca zostanie poinformowany o decyzji wykonania prawa odstąpienia od Umowy.
8. Zwrot płatności będzie wykonany przy użyciu takich samych sposobów płatności, jakie zostały użyte przez Zamawiającego w pierwotnej transakcji, chyba, że Zamawiający wyraźnie zgodził się na inne rozwiązanie. W każdym przypadku Wykonawca nie poniesie żadnych opłat w związku ze zwrotem. Wykonawca może wstrzymać się ze zwrotem płatności do czasu otrzymania rzeczy lub do czasu dostarczenia dowodu jej odesłania, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej.
9. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu przekazanego mu towaru na adres: Energy House Solutions sp. z o.o., ul. Gwiazdzysta 15a lok. 401, 01-656 Warszawa niezwłocznie, a w każdym razie nie później niż w ciągu 14 dni od dnia, w którym poinformował Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy. Termin jest zachowany, jeżeli rzecz zostanie odesłana przed upływem terminu 14 dni. Zamawiający ponosi bezpośrednie koszty zwrotu rzeczy oraz jest zobowiązany do zabezpieczenia towaru Wykonawcy przed jakimkolwiek uszkodzeniem lub zniszczeniem. Jeżeli towar zostanie uszkodzony Wykonawca ma prawo dochodzić z tego tytułu roszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### §16 Postanowienia końcowe

1. OWU oraz wszystkie Umowy zawarte na ich podstawie podlegają prawu polskiemu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych OWU zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku nieważności niektórych postanowień OWU wskutek wprowadzenia odmiennych regulacji ustawowych, pozostałe postanowienia nie tracą swojej ważności.
4. Strony będą dążyć do polubownego załatwienia wszelkich sporów wynikłych w związku z wykonywaniem Umów.
5. Tytuły poszczególnych postanowień niniejszych OWU wprowadzone zostały jedynie dla ułatwienia posługiwania się tekstem i nie mają znaczenia prawnego, a co za tym idzie tekst OWU nie może być interpretowany na ich podstawie.



Biuro Obsługi Klienta  
(22) 100 57 75



bok@energyhousesolutions.pl  
www.energyhousesolutions.pl



Energy House Solutions Sp. z o.o.  
ul. Gwiazdzysta 15a lok. 401, 01-656 Warszawa



ENERGY HOUSE SOLUTIONS  
*Zbliżamy z naturą!*



Biuro Obsługi Klienta  
(22) 100 57 75



bok@energyhousesolutions.pl  
www.energyhousesolutions.pl



Energy House Solutions Sp. z o.o.  
ul.Gwiaździsta 15a lok.401, 01-656 Warszawa